

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015. (V.29.) önkormányzati rendelete
a települési adóról**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1. §

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet, alrészlet.

Az adó alanya

2. §

(1) Az adó alanya – a Htv. 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a föld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben a földet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. §

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített nyomtatványon kell bejelenteni.

Az adó alapja

4. §

Az adó alapja a földrészletnek, alrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

Az adó mértéke

5. §

Az adó éves mértéke 125,- Ft/AK

Az adó megfizetése

6. §

Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig esedékes Kondoros város települési adó beszedési számlájára.

Az adó mentességek, kedvezmények

7.§

(1) Mentés adó megfizetése alól

a.) az a földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásba a tanya jogi jelleg van feljegyezve és az ahhoz tartozó kert, gyümölcsös.

b.) az a tulajdonos, akinek Kondoros város közigazgatási területén található földjeinek együttes aranykorona értéke a 30 AK-t nem éri el.

Eljárási rendelkezések

8.§

(1) Az adót az adózó tartozik bevallani és megfizetni.

(2) Az adóbevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon az adóév március 15. napjáig kell benyújtani.

(3) A 7.§-ban foglalt mentességre való jogosultságot az adózó tartozik bizonyítani az ingatlanügyi hatóság igazolásával.

Záró rendelkezések

9.§

(1) E rendelet 2015. július 1. napján lép hatályba.

(2) Az e rendelet alapján adófizetésre kötelezettek a 8.§ (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően 2015.évben 2015. augusztus 15. napjáig kötelesek bevallani az adóköteles termőföld tulajdonukat az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

Ribárszki Péter sk.
polgármester

Zsindely Ferencné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. május 29.-én!
Kondoros, 2015. május 29.

Zsindely Ferencné sk.
jegyző