

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2025. április 17-én
megtartott nyílt üléséről.

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025. április 17-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ribárszki Péter	polgármester,
	Kozsuch Kornél	alpolgármester,
	Boldis Zsolt	képviselő,
	Miléné Kalhammer Éva	képviselő,
	Sonkoly Mihály	képviselő,
	Tuska Tibor	képviselő,
	Vári Ferenc	képviselő,
	dr. Szebegyinszki Attila	jegyző,
	Miskó Bence	aljegyző,
	Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető,
	Laurinyecz Andrea	pénzügyi osztályvezetőh.,
	Szilágyi Gréta	beruházási osztályvezető.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 7 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 100%-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Litauszki-Horcsák Erika

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

Napirendi pont:

- 1.) Tájékoztató a társulások, gazdasági társaságok 2024. évi működéséről és gazdálkodásáról
 - Beszámoló a Kondoros-Kardos Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2024. évi működéséről
 - A Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának és 2025. évi üzleti tervének elfogadása
 - Beszámoló a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről
- 2.) Előterjesztések, bejelentések
 - Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése
 - A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - Fogorvosi megbízási szerződés hosszabbítás kérelme
 - Jubileumi, ünnepi évvel kapcsolatosan emlékoszlop állítása
 - Jubileumi, ünnepi év kapcsán Petőfi István-sírkő áthelyezése
 - Tájékoztató a civil szervezetek részére kiírt pályázatról
 - Kondoros Város hatályos Településrendezési Eszközei módosításának kezdeményezése
 - A TOP_Plusz-3.3.1-21-BS1-2022-00019 azonosítószámú, „Kondorosi óvoda férőhely fejlesztése, bővítése című pályázathoz kapcsolódó építési/felújítási beruházásra irányuló benyújtott árajánlatok értékelése és kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési eljárást lezáró döntés elfogadása.

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslattal egyetértett.

Napirend tárgya:

Tájékoztató a társulások, gazdasági társaságok 2024. évi működéséről és gazdálkodásáról

- Beszámoló a Kondoros-Kardos Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2024. évi működéséről

Napirendi pont előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a képviselő-testület minden évben tárgyalja a Kondoros-Kardos Köznevelési Intézményfenntartó Társulás működéséről szóló beszámolót, melyben megismerhetik fontosabb döntéseiket.

Kérdezte, kérdése, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

50/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kondoros-Kardos Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2024. évi működéséről szóló beszámolóját.

Napirendi ponton belül a következő:

- A Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának és 2025. évi üzleti tervének elfogadása

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a képviselő-testületnek minden évben tárgyalnia szükséges a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. beszámolóját és üzleti tervét. A beszámoló és üzleti terv kiküldésre került.

Kérdezte, kérdése, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

51/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervét, valamint a 2024. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 541.381 ezer Ft mérleg főösszeggel, 842 ezer Ft adózott eredménnyel.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Napirendi ponton belül a következő:

- Beszámoló a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót megküldte.

Kérdezte, kérdése, kiegészítenivalója van-e valakinek?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság levette a napirendről az előterjesztést, mivel mérlegbeszámolót nem csatoltak az anyaghoz, ezért annak megküldése után javasolja tárgyalni.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés napirendi pontról való levételét.
Szavazást rendelt el.

a képviselő-testület a "Beszámoló a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről" című előterjesztést levette a napirendről.

Előterjesztés tárgya:

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az idei évben is pályázatot hirdetett, amely az 5000 fő lakosságszám alatti települések önkormányzatainak lehetőséget nyújt szociális célú

tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére. Kondoros város a 2024. január 1-jei lakosságszám adatai alapján ebbe a kategóriába tartozik, így idén ismét lehetősége nyílik a támogatás igénylésére.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tuska Tibor Szoc.Biz.elnök: elmondta, a Szociális-és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti "A" határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: elmondta, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti "A" határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a bizottságok javaslatát is figyelembe véve az "A" határozati javaslat és elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

52/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére kiírt pályázat alapján benyújtja támogatási igényét barnakőszén beszerzés támogatásra.

A szociális tüzelőanyag szállítási költségeket, valamint az előírt önrészt a 2025. évi költségvetés szociális keret terhére vállalja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Előterjesztés tárgya:

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2018.
(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: felkérte Tuska Tibort, a Szociális-és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a rendelettervezetet.

Tuska Tibor Szoc.Biz.elnök: megköszönte a szót, majd összefoglalva elmondta, hogy a beérkezett szociális bérlakások iránti kérelmeknél egyre kevesebben feleltek meg a feltételeknek. Emiatt tettek javaslatot a jogosultsági határt jelentő egy főre jutó nettó átlagjövedelem család esetén a szociális vetítési alap összegének 525%-ra, illetve egyedülálló esetén a 675%-ra történő emelésére.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást.
Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: elmondta, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a rendelettervezetet a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a rendelettervezet elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete
megalkotta a 6/2025. (IV.22.) önkormányzati rendeletet a
lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
12/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról*

(a rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza)

Előterjesztés tárgya:

Fogorvosi megbízási szerződés hosszabbítás kérelme

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, Dr. Frankó Evelin fogorvos megkereséssel élt az Önkormányzat felé, melyben kérte a szerződés meghosszabbítását az Am-Inc. One Kft. és az Önkormányzat között, a fogorvosi ellátás biztosítására további egy évre.

A szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

53/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező Kondoros Város Önkormányzata és Am-Inc. One Kft. közötti helyettesítésre vonatkozó megbízási szerződés módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Előterjesztés tárgya:

Jubileumi, ünnepi évvel kapcsolatosan emlékoszlop állítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a jubileumi, ünnepi év kapcsán a képviselő-testület több döntést meghozott. Ekkor merült fel, hogy a Városháza előkertjében egy emlékoszlop kerüljön felállításra, melyen feltüntetésre kerülne a 6 városalapító személye. Minya Gábor kőfaragó mester a gránitból tervezett emlékoszlop elkészítésére 623.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot adott. Elmondta továbbá, hogy a tavalyi év őszén a civil szervezetek bevonásával történő egyeztetés során a Kondorosi Gazdakör nagylelkű felajánlást tett és fogalmazott meg az Önkormányzat felé, miszerint egy emléktábla felállítását kezdeményezték. Ezt követően a Gazdakörrel egyeztetve, ahhoz hogy ez ne csak egy emléktábla legyen, hanem egy mindenki által jól látható, és egy olyan emléket magunk mögött hagyó emlékmű legyen, arra a megállapításra jutottak, hogy emlékoszlop kerüljön állításra. A Kondorosi Gazdakör és a kondorosi gazdák adománya alapján 730.000.-Ft-tal kívánják támogatni az emlékoszlop megvalósítását.

- Vári Ferenc képviselő elhagyta a tanácsstermet.
Továbbiakban jelen van 6 fő képviselő-testületi tag.

Ribárszki Péter polgármester: Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

54/2025.(IV.17.) KT. határozat

- (1) Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros Város úratelepítésnek 150. évfordulója alkalmából a Városháza előkertjében, a Kondoros, Hősök tere 4-5. címen (Hrsz: Kondoros 2022) egy emlékoszlop állításáról dönt, melyen feltüntetésre kerül a 6 városalapító személye.**
- (2) Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza és felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: szükség szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Jubileumi, ünnepi év kapcsán Petőfi István-sírkő áthelyezése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, Petőfi István születésének 200. évfordulóját is ünnepeljük ebben az évben. Ennek kapcsán az ő emlékére állított fehér márvány sírkő felújítására és új helyszínen való elhelyezésére tesz javaslatot. Jelenleg az általános iskola udvarán van elhelyezve az, miután évtizedekkel ezelőtt megtalálták és behozták a csákoói temetőből. Véleménye szerint a sírkő méltó helye az evangélikus temető díszparcellájában lenne.

A síremlék felújítására árajánlatot kértek Minya Gábor kőfaragó mestertől, mely ajánlat alapján az összeg 180.000.-Ft+ÁFA lenne. Elmondta továbbá, hogy jelenleg egy tábla van ráhelyezve az eredeti sírkőre, a kőfaragó feladata a sírkő eredeti állapotának visszaállítása.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

- Vári Ferenc képviselő visszajött a tanácssterembe. Továbbiakban jelen van 7 fő képviselő-testületi tag.

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

55/2025.(IV.17.) KT. határozat

- 1. Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Petőfi István-költő, mezőgazdász, Kondoros egykori pénztárnokának a Kondorosi Petőfi István Általános Iskola és Kollégium Kondoros Hősök útja 36. szám alatt, az iskola udvarán felállított - sírkövének felújítását és a felújított sírkő elhelyezését a Kondorosi temető evangélikus díszparcellájába, Kepenyes Pál síremlékének szomszédságába, Kondoros Város újraterülepítésnek 150. évfordulója, továbbá Petőfi István születésének 200. évfordulója alkalmából.*
- 2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a sírkő felújításához és annak áthelyezéséhez szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

Előterjesztés tárgya:

Tájékoztató a civil szervezetek részére kiírt pályázatról

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a képviselő-testület március 20-án döntött arról, hogy a civil szervezetek részére az idei évben is pályázati felhívást tesz közzé. A 2025. évben a költségvetésben 6.000.000.-Ft-ot különítettek el, 3.500.000.-Ft-ot a sportegyesületek részére, 2.500.000.-Ft-ot az egyéb civil szervezetek részére. A felhívásra 27 szervezet nyújtotta be pályázatát, összesen 16.182.000.-Ft. támogatási igényre, a pályázati keretösszegre 2,7szeres volt a túljelentkezés. A képviselő-testületnek a beérkezett négy alapítványi pályázat kérelmét a Bizottság javaslata alapján szükséges elbírálnia.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Vári Ferenc Kult. Biz. elnök: elmondta, a Kulturális Bizottság április 8-án ülésezett, a beérkezett pályázatokat elbírált.

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, amennyiben az Önkormányzat teherbíróképessége engedi, a jövőben is ehhez igazítják a civil szervezetek támogatására adható keretösszeget.

Vári Ferenc Kult. Biz. elnök: javasolta, a jövőre nézve, amennyiben az Önkormányzat költségvetése lehetővé teszi a városi gyermeknap megszervezésére különítsenek el egy összeget, ne a civil keretből kelljen finanszírozni azt.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a jövő évi költségvetés tervezése során figyelembe veszik a javaslatot, miszerint a városi gyermeknap finanszírozási kerete külön kerüljön tervezésre.

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását, eredményes munkát kívánt a civil szervezeteknek.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

56/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 700.000.- Ft támogatást biztosít az Iciri-Piciri Alapítvány részére a pályázatában megjelölt programok (játékcsomag a városi gyermeknapra, Ramazuri zenekar koncertje a városi gyermeknapon, kreatív eszközcsomag a városi gyermeknapra, Kondorosi Többsincs Óvoda és Bölcsőde gyermeknapi program, Városi Gyermeknap óriási buborékfújás.) szervezésére, a Kondoros Város Önkormányzat 12/2007. (III.30.) sz. „A helyi önszerveződő közösségek és helyi tevékenységek pénzügyi támogatás nyújtásának, a támogatás felhasználásának ellenőrzése” rendjéről szóló rendelete alapján.

A támogatott a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról köteles elszámolni a támogatottal kötött megállapodásban foglaltak alapján. Amennyiben a támogatott a támogatás összegével nem számol el, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja fel, úgy a támogatás összegét köteles visszafizetni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatottal a megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

57/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 185.000.- Ft támogatást biztosít a Kondorosi Evangélikus Egyházközség Alapítvány részére a pályázatában megjelölt programok (Tábor költség, működési költség) szervezésére, a Kondoros Város Önkormányzat 12/2007. (III.30.) sz. „A helyi önszerveződő közösségek és helyi tevékenységek pénzügyi támogatás nyújtásának, a támogatás felhasználásának ellenőrzése” rendjéről szóló rendelete alapján.

A támogatott a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról köteles elszámolni a támogatottal kötött megállapodásban foglaltak alapján. Amennyiben a támogatott a támogatás összegével nem számol el, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja fel, úgy a támogatás összegét köteles visszafizetni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatottal a megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

58/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 280.000.- Ft támogatást biztosít a KONDI Kondorosi Ifjúságért Közhasznú Alapítvány részére a pályázatában megjelölt programok (Előadók díja és a Művelődési Ház bérleti díja, könyvelési díj, bankköltség, postaköltség, reprezentációs költségek (résztevők részére frissítés biztosítása), érmek és ajándéktárgyak költsége, mezek, sport ruházat az önkéntes segítők egységes megjelenése érdekében.) szervezésére, a Kondoros Város Önkormányzat 12/2007. (III.30.) sz. „A helyi önszerveződő közösségek és helyi tevékenységek pénzügyi támogatás nyújtásának, a támogatás felhasználásának ellenőrzése” rendjéről szóló rendelete alapján.

A támogatott a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról köteles elszámolni a támogatottal kötött megállapodásban foglaltak alapján. Amennyiben a támogatott a támogatás összegével nem számol el, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja fel, úgy a támogatás összegét köteles visszafizetni

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatottal a megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

59/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 100.000.- Ft támogatást biztosít az Alapítvány a Kondorosi Általános Iskolásokért részére a pályázatában megjelölt programok (2025. szeptember 1. Kondorosi tó körüli tóparty (anyag beszerzés: gyöngyök, festékek, valamint fellépő meghívása).) szervezésére, a Kondoros Város Önkormányzat 12/2007. (III.30.) sz. „A helyi önszerveződő közösségek és helyi tevékenységek pénzügyi támogatás nyújtásának, a támogatás felhasználásának ellenőrzése” rendjéről szóló rendelete alapján.

A támogatott a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról köteles elszámolni a támogatottal kötött megállapodásban foglaltak alapján. Amennyiben a támogatott a támogatás összegével nem számol el, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja fel, úgy a támogatás összegét köteles visszafizetni

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatottal a megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Kondoros Város hatályos Településrendezési Eszközei módosításának kezdeményezése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, egy nyertes TOP Plusz pályázatnak köszönhetően a 46-42.sz. út, ami az Endrődi utat jelenti, új burkolatot fog kapni. A szakaszos felújítás végpontjának a felújítása Kondoros belterülete, a Szabadság utca. Ez érinti a Hősök útja és Szénási út kereszteződését is, ami jelenleg meglehetősen szűk az átmenő kanyarodó forgalom, nagy tehergépjárművek számára. A Magyar Közút Zrt. javaslata az volt a projekt elindítása során, hogy ezt a szűk keresztmetszetet a tervezők megpróbálják úgy megtervezni, hogy biztonságosabbá váljon. A mostani út nyomvonala egy fél forgalmi sáv szélességgel el lenne tolva a nagyobb járművek kényelmesebb fordulása érdekében. Viszont így, ha a nyomvonal el lesz csúsztatva, az belecsúszik az Önkormányzat zöld területébe, a rendezési terv szerint ott nem helyezhető el közlekedési létesítmény. Ezért módosítani szükséges a rendezési tervet ahhoz, hogy ez az út megkapja az építési engedélyt.

Képviselő-testületi döntés nélkül nem indul ez a rendezési terv módosítás, de nem közvetlenül önkormányzati érdek miatt indul el a módosítás. Ebben az esetben a rendezési módosítás anyagi terhe sem az Önkormányzatot terheli. Jelen esetben egy három oldalú megállapodás megkötése szükséges, amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja azt.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kozsuch Kornél alpolgármester: kérdezte, gyalogátkelőhely kiépítésének terve is szerepel a Csárda és a Széchenyi tér összeköttetésében?

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a tervezőkkel megvizsgáltatásra került a gyalogátkelőhely létesítésének lehetősége a két tér összeköttetésére. Arra a megállapításra jutottak, hogy a területen jelenleg lévő három parkolóhelyet abban az esetben meg kellene szüntetni. Jogszabály szerint kijelölt gyalogátkelőhely létesítésére vonatkozó szabályok szerint szerepel a kétoldalon lévő megvilágítás, ami azt jelentené, hogy egy oszlopot kellene állítani, mely viszont a Csárda látképét akadályozná. Lukácsi László városi főépítészt is kérték a tervek véleményezésére. Az ő szakmai érveire is hagyatkozva arra a

döntésre jutottak, hogy gyalogátkelőhelyet ott nem létesítenek. Ezáltal a három parkolóhely, melyre nagy szükség van, meg tud maradni. A Széchenyi utcából jövő járda meg lesz hosszabbítva a Széchenyi tér irányába. Továbbá a jelenlegi útsáv megmaradna, ott további öt parkolóhelyet tudnának kialakítani a tervek szerint.

Vári Ferenc képviselő: kérdezte, kiemelt szegélyű út lenne a városban lévő szakasz?

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, az Önkormányzat részéről ez is kérdés volt a Magyar Közút Zrt. tervezői felé, bazaltkockás kiemelt szegélyű útszakaszt terveztek, mely városképi szempontból is fontos.

Elmondta továbbá, a Hősök útja és Endrődi út szakaszán lévő kanyar szintén szűk a tehergépjárművek befordulására, az a forduló ív is kiszélesítésre kerülne a tervek szerint.

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

60/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Flavus Mérnökiroda Kft. kérelmét, és dönt az a hatályos Településrendezési Eszközök ehhez szükséges 11. sz. módosítási eljárása megindításáról, valamint megbízza a Polgármestert az eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

61/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök 11. sz. módosítása kapcsán a városi főépítész főépítész feljegyzését elfogadja.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

62/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközeinek 11. sz. módosítási eljárása által érintett 1524., 1525., 2000., 2002., 2003. és 2004. hrsz. tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

Előterjesztés tárgya:

A TOP_Plusz-3.3.1-21-BS1-2022-00019 azonosítószámú, „Kondorosi óvoda férőhely fejlesztése, bővítése című pályázathoz kapcsolódó építési/felújítási beruházásra irányuló benyújtott árajánlatok értékelése és kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési eljárást lezáró döntés elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a "Kondorosi óvoda férőhely fejlesztése, bővítése" című nyertes pályázathoz kapcsolódóan a beruházásra irányuló árajánlatok értékelése megtörtént. 15 db ajánlatot nyújtottak be, mely közül a bírálóbizottság értékelése alapján a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot az Integrál Építő Zrt. és a Szalók Terv Kft. nyújtotta be. Az ajánlattevők részére megküldött hiánypótlás és felvilágosítás kérését követően a bírálat alapján legjobb ár-érték arányú ajánlatot az Integrál Építő Zrt. adta, ajánlatát a bírálóbizottság nyertesnek nyilvánította.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Boldis Zsolt Pü.Biz.elnök: hozzátette, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a várt beruházás ezáltal el tud kezdődni, a nyári időszak megfelelő a kivitelezésre, mert akkor az óvoda jelenleg beruházással érintett helyiségeit is szabaddá tudják tenni. A kivitelezésre szánt idő, nyolc hónap.

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, felkérte dr. Szebegyinszki Attila jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

dr. Szabegyházi Attila jegyző: ABC- sorrendben felolvasta a képviselők nevét és kérte szavazatukat:

Boldis Zsolt: igen

Kozsich Kornél: igen

Miléné Kalhammer Éva: igen

Ribácsi Péter: igen

Sonkoly Mihály: igen

Tuska Tibor: igen

Vári Ferenc: igen

Ribácsi Péter polgármester: kihirdette a név szerinti szavazás eredményét, majd hozzátette, hogy a szavazólap a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

63/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-3.3.1-21-BS1-2022-00019 azonosítószámú, „Kondorosi óvoda férőhely fejlesztése, bővítése” című pályázathoz kapcsolódóan az építési/felújítási beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásban az INTEGRÁL Építő Zrt. (5540 Szarvas Árpád Utca 10.) ajánlattevő nettó 134.870.651.-Ft összegű ajánlatát és a Szalók Terv Korlátolt Felelősségű Társaság (5000 Szolnok Hunyadi János Utca 55/A.) nettó 137.890.000.-Ft összegű ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az INTEGRÁL Építő Zrt. (5540 Szarvas Árpád Utca 10.) ajánlattevőt nyertesnek nyilvánítja.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja és megbízza a polgármestert, hogy a nyertesnek nyilvánított INTEGRÁL Építő Zrt.-vel (5540 Szarvas Árpád Utca 10.) szerződést kösse meg.

Felelős: Ribácsi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

Ribárszki Péter polgármester: hozzátette, hogy a "Kondoros 656 hrsz.ú ingatlan tekintetében megküldött értékesítési szándék" című előterjesztést önkormányzati vagyonnal való rendelkezés miatt zárt ülésen javasolja tárgyalni, majd kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a javaslattal kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

64/2025.(IV.17.) KT. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a "Kondoros 656 hrsz.ú ingatlan tekintetében megküldött értékesítési szándék" című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

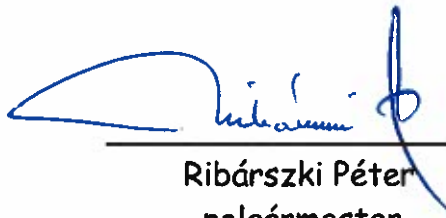
Egyebek:

Vári Ferenc képviselő: javasolta, hogy az "Ahány lakos, egy fa" programban az Önkormányzat vegyen részt, és az ótemetőben lévő kiöregedett fák helyett új facsemetéket lehetne ültetni. Továbbá véleménye szerint a temető fáinak karbantartása szintén a település vezetésének feladata.

Kérte, hogy a Hősök útja és a Wesselényi utca közötti útszakasz út, árok menti része kerüljön karbantartásra, kiemelt szegéllyel lássák el.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, tudomásul veszi a felvetést, a Településüzemeltető céget fel fogja keresni ez ügyben.

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el,
mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter
polgármester



dr. Szabegyinszki Attila
jegyző



Kozsuch Kornél
jegyzőkönyv-hitelesítő